



CRIB	VERSION: 2
	FORMATO
	CODIGO: F-GCJ-C-11
ESTUDIO DE MERCADO	
FECHA: 05/07/2022	

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO CONTRACTUAL:

OBJETO:	MANUTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS A, B, D Y H UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE BOYACA.
ÁREA QUE GENERA LA NECESIDAD:	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
FECHA APROBACIÓN DE LA NECESIDAD:	NOVIEMBRE DE 2022

2. ESTUDIO DE MERCADO:

EDIFICIO H - UNIDAD INIMPUTABLES		PRECIOS GOBERNACIÓN		JUAN DAVID SARMIENTO FARFÁN N° 15502-071701 BYC		ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO NIT 900505216-7		MEDIANA	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTID	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.
1,01	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO.	M2	386	\$ 9.523,90	\$ 3.677.939,70	\$ 9.523,90	\$ 3.677.939,70	\$ 9.980,00	\$ 3.854.076,40
1,02	DESMONTE CABALLETE ONDULADO	ML	30	\$ 9.037,33	\$ 269.764,30	\$ 7.200,00	\$ 214.920,00	\$ 8.000,00	\$ 238.800,00
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA BARROCO	M2	386		\$ 0,00	\$ 106.475,13	\$ 41.118.566,82	\$ 115.300,00	\$ 44.526.554,00
								\$ 110.887,57	\$ 42.822.560,41

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



VERSION: 2

FORMATO

CODIGO: F-GCJ-C-11

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA: 05/07/2022

2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO	MIL	30	\$ 71.632,79	\$ 2.138.238,78	\$ 76.647,09	\$ 2.287.915,50	\$ 82.600,00	\$ 2.465.610,00	\$ 71.632,79	\$ 2.138.238,78
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	26	\$ 35.951,83	\$ 925.759,62	\$ 35.951,83	\$ 925.759,62	\$ 38.951,83	\$ 1.003.009,62	\$ 35.951,83	\$ 925.759,62
	COSTO DIRECTO				\$ 7.011.702,41		\$ 48.225.101,64		\$ 52.088.050,02		\$ 49.834.262,82
A.	(ADMINISTRACIÓN)		13%		\$ 911.521,31		\$ 6.269.263,21		\$ 6.771.446,50		\$ 6.478.454,17
I.	(IMPREVISTOS)		3%		\$ 210.351,07		\$ 1.446.753,05		\$ 1.562.641,50		\$ 1.495.027,88
	U. (UTILIDAD)		4%		\$ 280.468,10		\$ 1.929.004,07		\$ 2.083.522,00		\$ 1.993.370,51
	TOTAL				\$ 8.414.042,89		\$ 57.870.121,97		\$ 62.505.660,02		\$ 59.801.115,38

EDIFICIO G - UNIDAD CRÓNICOS		PRECIOS GOBERNACIÓN		JUAN DAVID SARMIENTO FARFÁN N° 15502-071701 BYC		ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO NIT 900505216-7		MEDIANA			
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTID	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.		
1,01	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO.	M2	386	\$ 9.523,90	\$ 3.674.320,62	\$ 9.523,90	\$ 3.674.320,62	\$ 9.980,00	\$ 3.850.284,00	\$ 9.523,90	\$ 3.674.320,62

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición
sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



VERSION: 2

FORMATO

CODIGO: F-GCJ-C-11

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA: 05/07/2022

1,02	DESMONTE CABALLETE ONDULADO	MIL	30	\$ 9.037,33	\$ 267.324,22	\$ 7.200,00	\$ 212.976,00	\$ 8.000,00	\$ 236.640,00	\$ 8.000,00	\$ 236.640,00
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA BARROCO	M2	386	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 106.475,13	\$ 41.078.106,27	\$ 115.300,00	\$ 44.482.740,00	\$ 110.887,57	\$ 42.780.423,14
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO	MIL	30	\$ 71.632,79	\$ 2.118.897,93	\$ 76.647,09	\$ 2.267.220,78	\$ 82.600,00	\$ 2.443.308,00	\$ 71.632,79	\$ 2.118.897,93
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	MIL	36	\$ 35.951,83	\$ 1.310.803,72	\$ 35.951,83	\$ 1.310.803,72	\$ 38.951,83	\$ 1.420.183,72	\$ 35.951,83	\$ 1.310.803,72
COSTO DIRECTO					\$ 7.371.346,49		\$ 48.543.427,40		\$ 52.433.155,72		\$ 50.121.085,41
A. (ADMINISTRACIÓN)			13%		\$ 958.275,04		\$ 6.310.645,56		\$ 6.816.310,24		\$ 6.515.741,10
I. (IMPREVISTOS)			3%		\$ 221.140,39		\$ 1.456.302,82		\$ 1.572.994,67		\$ 1.503.632,56
U. (UTILIDAD)			4%		\$ 294.853,86		\$ 1.941.737,10		\$ 2.097.326,23		\$ 2.004.843,42
TOTAL					\$ 8.845.615,78		\$ 58.252.112,88		\$ 62.919.786,86		\$ 60.145.302,49

EDIFICIO B - FARMACIA Y TERAPIA		PRECIOS GOBERNACIÓN		JUAN DAVID SARMIENTO FARFÁN Nº 15502-071701 BYC		ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO NIT 900505216-7		MEDIANA	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTID	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



FORMATO		VERSION: 2
		CODIGO: F-GCJ-C-11
ESTUDIO DE MERCADO		FECHA: 05/07/2022

1,01	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO.	M2	397	\$ 9.523,90	\$ 3.782.893,08	\$ 9.523,90	\$ 3.782.893,08	\$ 9.980,00	\$ 3.964.056,00	\$ 9.523,90	\$ 3.782.893,08
1,02	DESMONTE CABALLETE ONDULADO	ML	30	\$ 9.037,33	\$ 266.872,35	\$ 7.200,00	\$ 212.616,00	\$ 8.000,00	\$ 236.240,00	\$ 8.000,00	\$ 236.240,00
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA BARROCO	M2	397	\$ 106.475,13	\$ 0,00	\$ 42.291.922,79	\$ 42.291.922,79	\$ 115.300,00	\$ 45.797.160,00	\$ 110.887,57	\$ 44.044.541,39
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO	ML	30	\$ 71.632,79	\$ 2.115.316,29	\$ 76.647,09	\$ 2.263.388,43	\$ 82.600,00	\$ 2.439.178,00	\$ 71.632,79	\$ 2.115.316,29
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEMBRANA IMPERMEABLE CON REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO	M2	62	\$ 95.245,00	\$ 5.944.240,45	\$ 105.700,00	\$ 5.944.240,45	\$ 105.700,00	\$ 6.596.737,00	\$ 100.472,50	\$ 6.270.488,73

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



VERSION: 2

FORMATO

CODIGO: F-GCJ-C-11

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA: 05/07/2022

2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	MIL	30	\$ 35.951,83	\$ 1.092.935,63	\$ 35.951,83	\$ 1.092.935,63	\$ 38.951,83	\$ 1.184.135,63	\$ 35.951,83	\$ 1.092.935,63
	COSTO DIRECTO										
A.	(ADMINISTRACIÓN)		13%		\$ 7.258.017,36		\$ 55.587.996,38		\$ 60.217.506,63		\$ 57.542.415,12
I.	(IMPREVISTOS)		3%		\$ 943.542,26		\$ 7.226.439,53		\$ 7.828.275,86		\$ 7.480.513,97
U.	(UTILIDAD)		4%		\$ 217.740,52		\$ 1.667.639,89		\$ 1.806.525,20		\$ 1.726.272,45
	TOTAL				\$ 290.320,69		\$ 2.223.519,86		\$ 2.408.700,27		\$ 2.301.696,60
					\$ 8.709.620,83		\$ 66.705.595,66		\$ 72.261.007,96		\$ 69.050.898,14

EDIFICIO A - CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRATIVO		PRECIOS GOBERNACIÓN			JUAN DAVID SARMIENTO FARFÁN Nº 15502-071701 BYC			ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO NIT 900505216-7			MEDIANA	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTID	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR T.
1,01	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO.	M2	586	\$ 9.523,90	\$ 5.579.005,38	\$ 9.523,90	\$ 5.579.005,38	\$ 9.980,00	\$ 5.846.184,20	\$ 9.523,90	\$ 5.579.005,38	
1,02	DESMONTE CABALLETE ONDULADO	MIL	43	\$ 9.037,33	\$ 388.966,68	\$ 7.200,00	\$ 309.888,00	\$ 8.000,00	\$ 344.320,00	\$ 8.000,00	\$ 344.320,00	
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA BARROCO	M2	586		\$ 0,00	\$ 106.475,13	\$ 62.372.068,10	\$ 115.300,00	\$ 67.541.587,00	\$ 110.887,57	\$ 64.956.827,55	

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



FORMATO		VERSION: 2
ESTUDIO DE MERCADO		CODIGO: F-GCJ-C-11
		FECHA: 05/07/2022

2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO	ML	43	\$ 71.632,79	\$ 3.083.075,28	\$ 76.647,09	\$ 3.298.890,55	\$ 82.600,00	\$ 3.555.104,00	\$ 71.632,79	\$ 3.083.075,28
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEMBRANA IMPERMEABLE CON REFUERZO DE	M2	63			\$ 95.245,00	\$ 6.019.484,00	\$ 105.700,00	\$ 6.680.240,00	\$ 100.472,50	\$ 6.349.862,00
2,04	POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO	ML	31	\$ 35.951,83	\$ 1.107.316,36	\$ 35.951,83	\$ 1.107.316,36	\$ 38.951,83	\$ 1.199.716,36	\$ 35.951,83	\$ 1.107.316,36
COSTO DIRECTO					\$ 10.158.363,71		\$ 78.686.652,40		\$ 85.167.151,56		\$ 81.420.406,58
A. (ADMINISTRACIÓN)			13%		\$ 1.320.587,28		\$ 10.229.264,81		\$ 11.071.729,70		\$ 10.584.652,86
I. (IMPREVISTOS)			3%		\$ 304.750,91		\$ 2.360.599,57		\$ 2.555.014,55		\$ 2.442.612,20
U. (UTILIDAD)			4%		\$ 406.334,55		\$ 3.147.466,10		\$ 3.406.686,06		\$ 3.256.816,26
TOTAL					\$ 12.190.036,45		\$ 94.423.982,88		\$ 102.200.581,87		\$ 97.704.487,90

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición
sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



VERSION: 2

FORMATO

CODIGO: F-GCJ-C-11

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA: 05/07/2022

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTID	PRECIOS GOBERNACIÓN		JUAN DAVID SARMIENTO FARFÁN N° 15502-071701 BYC		ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO NIT 900505216-7		MEDIANA	
				VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.	VALOR UNITARIO	VALOR T.
1,01	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO.	M2	545	\$ 9.523,90	\$ 5.190.525,50	\$ 9.523,90	\$ 5.190.525,50	\$ 9.980,00	\$ 5.439.100,00	\$ 9.523,90	\$ 5.190.525,50
1,02	DESMONTE CABALLETE ONDULADO	ML	44	\$ 9.037,33	\$ 396.738,79	\$ 7.200,00	\$ 316.080,00	\$ 8.000,00	\$ 351.200,00	\$ 8.000,00	\$ 351.200,00
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA BARROCO	M2	545		\$ 0,00	\$ 106.475,13	\$ 58.028.947,43	\$ 115.300,00	\$ 62.838.500,00	\$ 110.887,57	\$ 60.433.723,72
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO	ML	44	\$ 71.632,79	\$ 3.144.679,48	\$ 76.647,09	\$ 3.364.807,04	\$ 82.600,00	\$ 3.626.140,00	\$ 71.632,79	\$ 3.144.679,48

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad



VERSION: 2

FORMATO

CODIGO: F-GCJ-C-11

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA: 05/07/2022

2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEMBRANA IMPERMEABLE CON REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO	M2	26	\$ 95.245,00	\$ 2.438.272,00	\$ 105.700,00	\$ 2.705.920,00	\$ 100.472,50	\$ 2.572.096,00
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	MIL	96	\$ 35.951,83	\$ 3.436.994,95	\$ 38.951,83	\$ 3.723.794,95	\$ 35.951,83	\$ 3.436.994,95
COSTO DIRECTO									
A. (ADMINISTRACIÓN)				\$ 12.168.938,72	\$ 72.775.626,92		\$ 78.684.654,95		\$ 75.129.219,64
I. (IMPREVISTOS)	13%			\$ 1.581.962,03	\$ 9.460.831,50		\$ 10.229.005,14		\$ 9.766.798,55
U. (UTILIDAD)	4%			\$ 365.068,16	\$ 2.183.268,81		\$ 2.360.539,65		\$ 2.253.876,59
TOTAL				\$ 486.757,55	\$ 2.911.025,08		\$ 3.147.386,20		\$ 3.005.168,79
				\$ 14.602.726,46	\$ 87.330.752,31		\$ 94.421.585,94		\$ 90.155.063,57

UNIDAD	TOTAL
EDIFICIO H - UNIDAD INIMPUTABLES	\$ 59.801.115,38
EDIFICIO G - UNIDAD CRÓNICOS	\$ 60.145.302,49

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad





FORMATO	
VERSION: 2	
ESTUDIO DE MERCADO	
CODIGO: F-GCJ-C-11	
FECHA: 05/07/2022	

EDIFICIO B - FARMACIA Y TERAPIA	\$ 69.050.898,14
EDIFICIO A - CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRATIVO	\$ 97.704.487,90
EDIFICIO D - COCINA Y COMEDOR	\$ 90.155.063,57
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 376.856.867,48

3. Conclusión:

De acuerdo al estudio de mercado en donde se tomaron como mínimo 2 cotizaciones allegadas por personas naturales y/o jurídicas en conformidad con lo expuesto en el artículo 38 del manual de contratación, la revisión de la actualidad del mercado las condiciones establecidas en la Resolución 053 del 30 de noviembre de 2020 emitida por la Gobernación de Boyacá, el cual arrojó como resultado que el presupuesto aproximado para adelantar el presente proceso de contratación es de **TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$376.856.867,48) MICTE**, por lo cual es necesario que se expida la respectiva disponibilidad presupuestal, mediante la cual la entidad certifica la existencia del presupuesto para respaldar el compromiso.

PROYECTO:	KAREN PAOLA DAZA RODRIGUEZ
FIRMA (Apoyo a la gestión contractual):	
REVISO / APROBO:	SEGUNDO JACINTO PEREZ ARCHILA
FIRMA (Subgerente Administrativo y Financiero):	

Este es un formato de registro, se advierte al colaborador que su contenido no puede ser objeto de modificaciones posteriores a la fecha de edición sin que informe directamente de tales cambios a la oficina de calidad

