INFORME DE AVANCE DE OBRA_CRIB_ MANTENIMIENTO

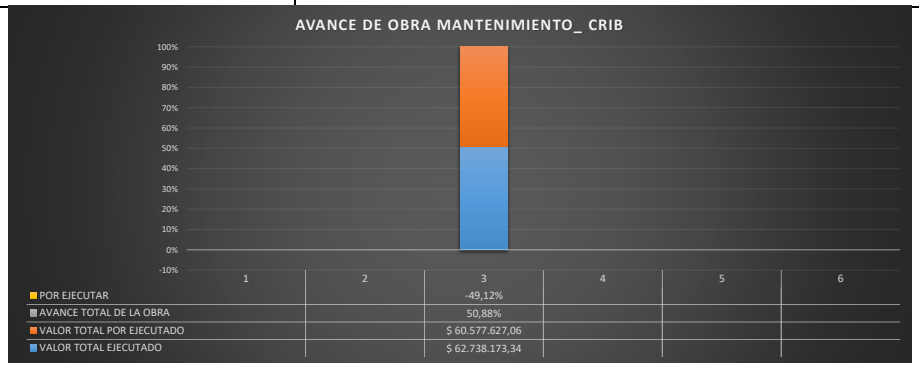
DEPARTAMENTO	BOYACÁ	TIPO DE INMUEBLE	HOSPITALARIO Y AMBULATORIO
MUNICIPIO	TUNJA	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KILOMETRO 1 VIA TUNJA -SORACA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No	048 de 2022	OBJETO: (ind. objeto del contrato de interv.)	INTERVENTORIA TECNICA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO ÁREAS DE CONSULTORIO Y ENFERMERÍA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DE CRÍTICOS Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTAS DE LAS UNIDADES HOSPITALARIAS DE AGUDOS MASCULINOS Y CRÍTICOS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE BOYACÁ.
CONTRATO DE OBRA No	047 de 2022	OBJETO: (ind. objeto del contrato de obra)	CONTRATO DE MANTENIMIENTO ÁREAS DE CONSULTORIO Y ENFERMERÍA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DE CRÍTICOS Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTAS DE LAS UNIDADES HOSPITALARIAS DE AGUDOS MASCULINOS Y CRÍTICOS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE BOYACÁ.
FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	29/04/2022	PLAZO DE EJECUCIÓN: (ind. plazo en No. de días en letras y números)	62 SESENTA Y DOS DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INTERV.:	30/06/2022	CONTRATISTA (Nombre o razón social del constructor contratado)	JUAN DAVID SARMIENTO FARFAN
INTERVENTORÍA:	JOSÉ ANDRÉS ALVARADO MUÑOZ		

AVANCE DE OBRA POR SEMANAS

ITEM	ACTIVIDAD	CORTE 1	CORTE 2	POR EJECUTAR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR %	VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL DE LA OBRA	% AVANCE DE OBRA
1,01	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	442,8		188,64	M2	631,44	$ 6.013.771,000	$ 9.524	442,8	70,13%	$ 4.217.182,92	$ 123.315.800	3,42%
1,02	DESMONTE CABALLETE ONDULADO	38,66		11,65	ML	50,31	$ 362.232,000	$ 7.200	38,7	76,84%	$ 278.352,00	$ 123.315.800	0,23%
1,03	DESMONTE DE MARQUESINA EN VIDRIO			92,27	M2	92,27	$ 1.061.105,000	$ 11.500	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
				0,00									
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA BARROCO	442,8		230,68	M2	673,48	$ 67.017.638,000	$ 99.509,47	442,8	65,75%	$ 44.062.793,32	$ 123.315.800	35,73%
2,02	CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO	38,66		14,82	ML	53,48	$ 3.830.922,000	$ 71.633	38,7	72,29%	$ 2.769.323,66	$ 123.315.800	2,25%
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR TIPO ETERNIT			50,23	M2	50,23	$ 6.793.608,000	$ 135.250	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METALICO PARA CUBIERTA INCLUYE PINTURA			68,10	ML	68,10	$ 6.231.150,000	$ 91.500	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
2,05	ALTA DENSIDAD Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO			57,29	M2	57,29	$ 5.456.586,000	$ 95.245	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	26,54		55,52	ML	82,06	$ 2.950.207,000	$ 35.952	26,5	32,34%	$ 954.161,57	$ 123.315.800	0,77%
	MANTENIMIENTO			0,00									
3,01	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO MATERIALES			8,76	M2	8,76	$ 131.400,000	$ 15.000	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
3,02	MANTENIMIENTO DE PIEZAS DE MURO EN BLOQUE O CONCRETO INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO MATERIALES			9,83	M2	9,83	$ 181.855,000	$ 18.500	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
3,03	MANTENIMIENTO DE PIEZAS DE ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO MATERIALES			5,03	M2	5,03	$ 143.355,000	$ 28.500	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
3,04	MANTENIMIENTO DE MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS			6,30	M2	6,30	$ 227.968,000	$ 36.185	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
3,05	MANTENIMIENTO DE PISO E= 4 CM - 1:5			15,85	M2	15,85	$ 395.320,000	$ 24.941	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
3,06	MURO CARA DOBLE EN ETEBOARD 14 MM			7,71	M2	7,71	$ 1.966.050,000	$ 255.000	0,0	0,00%	$ -	$ 123.315.800	0,00%
				0,00							$ -		
											$ -		
				COSTO DIRECTO			$ 102.763.167		VALOR EJECUTADO OBRA		$ 52.281.813,5	TOTAL AVANCE %	42,40%

AIU

		VALOR EJECUTADO	VALOR TOTAL AIU OBRA	% AVANCE DE AIU OBRA
ADMONISTRACION	13%	$ 6.796.635,75	$ 13.359.211,7	5,51%
IMPREVISTO	3%	$ 1.568.454,40	$ 3.082.895,0	1,27%
UTILIDAD	4%	$ 1.757.369,51	$ 4.110.526,7	1,43%
IVA	19%	$ 333.900,21		0,27%
VALOR CONTRATO TOTAL	$ 123.315.800	VALOR EJECUTADO AIU EN OBRA		
		VALOR EJECUTADO AIU TOTAL	$ 10.456.360	$ 20.552.633	8,48%



VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 62.738.173,34
VALOR TOTAL POR EJECUTADO	$ 60.577.627,06
AVANCE TOTAL DE LA OBRA	50,88%
POR EJECUTAR	-49,12%
TOTAL OBRA	100%

OBSERVACIÓN

MG. ARQ. JOSÉ ANDRÉS ALVARADO MUÑOZ
INTERVENTORIA